

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy
Sulkavuorenkuja 6
Tampere
0211477-3



Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1.2024–31.12.2024

Sisältö	sivu
Tuloslaskelma	2
Tase	3
Liitetiedot	4-12
Allekirjoitukset	13
Tilinpäätösmerkintä	13
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista	14

Tuloslaskelma

	1.1.2024–31.12.2024		1.1.2023–31.12.2023	
Valmistus omaan käyttöön		985 098,94		1 020 992,14
Liiketoiminnan muut tuotot		19 628,77		2 187,01
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-516,03		0,00	
Ulkopuoliset palvelut	-10 270,06	-10 786,09	0,00	0,00
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-1 171 970,26		-1 021 065,89	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-190 120,53		-144 705,22	
Muut henkilösivukulut	-26 575,19	-1 388 665,98	-18 720,75	-1 184 491,86
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-12 250,01	-12 250,01	-5 082,32	-5 082,32
Liiketoiminnan muut kulut		-1 102 387,71		-914 110,12
LIIEVOITTO (-TAPPIO)		-1 509 362,08		-1 080 505,15
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	333 878,84		360 922,98	
Muilta	15 652,66		5 715,20	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksiltä (-)	-896 704,22		-601 040,19	
Muille (-)	0,00	-547 172,72	-3 832,92	-238 234,93
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		-2 056 534,80		-1 318 740,08
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		-2 056 534,80		-1 318 740,08

Tase

	31.12.2024		31.12.2023	
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineelliset hyödykkeet	338 929 761,24		268 613 418,42	
Sijoitukset	21,00		21,00	
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	338 929 782,24		268 613 439,42	
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	0,00		18 600,00	
Muu konsernin sisäinen saaminen	3 396 544,46		0,00	
Muut saamiset	3 784 304,16		7 778 879,56	
Siirtosaamiset	7 323,61	7 188 172,23	38 211,23	7 835 690,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 188 172,23		7 835 690,79	
Vastaavaa yhteensä	346 117 954,47		276 449 130,21	
	31.12.2024		31.12.2023	
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	4 000 093,96		4 000 093,96	
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	32 000 000,00	32 000 000,00	32 000 000,00	32 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		-7 349 359,37		-6 030 619,29
Tilikauden voitto (tappio)		-2 056 534,80		-1 318 740,08
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	26 594 199,79		28 650 734,59	
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat	308 335 949,78	308 335 949,78	239 615 384,62	239 615 384,62
Lyhytaikainen				
Lainat	1 279 434,84		384 615,38	
Muu konsernin sisäinen velka	0,00		1 931 982,12	
Ostovelat	2 474 521,40		4 848 857,57	
Muut velat	39 985,47		49 694,58	
Siirtovelat	7 393 863,19	11 187 804,90	967 861,35	8 183 011,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	319 523 754,68		247 798 395,62	
Vastattavaa yhteensä	346 117 954,47		276 449 130,21	

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Perustiedot

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy
0211477-3
Kotipaikka: Tampere

Sulkavuorenkuja 6
33100 Tampere

Tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä, eli 31.12.2034 asti.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt, eli 31.12.2030 asti.

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienrytysäännöstöä noudattaen.

Tampereen kaupunki (0211675-2) on Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n emoyhtiö. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n tilinpäätös yhdistellään Tampereen kaupungin tilinpäätökseen. Tampereen kaupungin tilinpäätöksen jäljennös on nähtävissä osoitteessa Aleksis Kiven katu, 33100 Tampere sekä <https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/talous-ja-strategia/tilinpaatos.html>.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu alun perin hankintamenoon. Hankintamenoon sisällytetään myös välittömästi käyttöomaisuushyödykkeen hankinnasta johtuneet menot. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet poistetaan menojäännöspoistoin.

Koneet ja kalusto 25% menojäännöspoisto (EVL 30\$)

Rakentamisen aikaiset lainojen korot on aktivoitu keskeneräiseen käyttöomaisuuteen. Korkoja on aktivoitu v. 2024 tilinpäätöksessä yhteensä 11 990 485,29 euroa.

Hallitus on hyväksynyt 22.11.2024 poistosuunnitelman muutoksen 1.1.2025 alkaen. Poistot pumppaamoiden osalta alkavat 1.1.2025.

Tuloslaskelman liitetiedot

Valmistus omaan käyttöön

	1.1.2024–31.12.2024	1.1.2023–31.12.2023
Valmistus omaan käyttöön, henkilöstömenot	985 098,94	1 020 992,14
	985 098,94	1 020 992,14

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

<i>Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana</i>	12	12
	12	12

Johdon palkat ja palkkiot

	1.1.2024–31.12.2024	1.1.2023–31.12.2023
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	237 667,37	249 261,70
	237 667,37	249 261,70

Poistot ja arvonalentumiset

	1.1.2024–31.12.2024	1.1.2023–31.12.2023
Suunnitelman mukaiset poistot	12 250,01	5 082,32
	12 250,01	5 082,32

Tilintarkastajan palkkiot

	1.1.2024–31.12.2024	1.1.2023–31.12.2023
Tilintarkastuspalkkiot	7 757,00	11 581,45
	7 757,00	11 581,45

Rahoitustuotot ja -kulut

	1.1.2024–31.12.2024	1.1.2023–31.12.2023
Muut korkotuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	333 878,84	360 922,98
Muilta	15 652,66	5 715,20
Korkotuotot yhteensä	349 531,50	366 638,18
Rahoitustuotot yhteensä	349 531,50	366 638,18
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	-22 370,89	-9 456,85
Korkokulut yhteensä	-22 370,89	-13 289,77
Muut rahoituskulut		
Muut rahoituskulut	-874 333,33	-591 583,34
Muut rahoituskulut yhteensä	-874 333,33	-591 583,34
Rahoituskulut yhteensä	-896 704,22	-604 873,11
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-547 172,72	-238 234,93

Pysyvien vastaavien erittely

	Maa-alueet liittymismaksut	Aineelliset hyödykkeet			Yhteensä
		Keskeneräiset aineelliset hyödykkeet	Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.2024	336 323,52	268 259 655,64	75 550,80		268 671 529,96
Lisäykset	29 601,00	70 261 365,66	37 626,17		70 328 592,83
Hankintameno 31.12.2024	365 924,52	338 521 021,30	113 176,97		339 000 122,79
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024	0,00	0,00	-58 111,54		-58 111,54
Tilikauden poisto	0,00	0,00	-12 250,01		-12 250,01
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024	0,00	0,00	-70 361,55		-70 361,55
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	365 924,52	338 521 021,30	42 815,42		338 929 761,24
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	336 323,52	268 259 655,64	17 439,26		268 613 418,42

	Muut osakkeet ja osuudet	Sijoitukset
		Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	21,00	21,00
Hankintameno 31.12.2024	21,00	21,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	21,00	21,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	21,00	21,00

Saamisten erittely

Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2024	31.12.2023
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Konsernitili	3 396 544,46	0,00
Yhteensä	3 396 544,46	0,00
Saamiset muilta		
Myyntisaamiset	0,00	18 600,00
Muut saamiset	3 784 304,16	7 778 879,56
Siirtosaamiset	7 323,61	38 211,23
Yhteensä	3 791 627,77	7 835 690,79

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

7 188 172,23	7 835 690,79
---------------------	---------------------

Siirtosaamiset

Siirtosaamisten olennaiset erät	31.12.2024	31.12.2023
Ostolaskujen jaksotuksia	7 323,61	38 211,23
Yhteensä	7 323,61	38 211,23

Oma pääoma

	31.12.2024	31.12.2023
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	4 000 093,96	4 000 093,96
Osakepääoma 31.12.	4 000 093,96	4 000 093,96
Sidottu oma pääoma yhteensä	4 000 093,96	4 000 093,96
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	32 000 000,00	32 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	32 000 000,00	32 000 000,00
Tulos edellisiltä tilikausilta 1.1.	-7 349 359,37	-6 030 619,29
Tulos edellisiltä tilikausilta 31.12.	-7 349 359,37	-6 030 619,29
Tilikauden voitto/tappio	-2 056 534,80	-1 318 740,08
Vapaa oma pääoma yhteensä	22 594 105,83	24 650 640,63
Oma pääoma yhteensä	26 594 199,79	28 650 734,59

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

	31.12.2024	31.12.2023
Voitto edellisiltä tilikausilta	-7 349 359,37	-6 030 619,29
Tilikauden voitto/tappio	-2 056 534,80	-1 318 740,08
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	32 000 000,00	32 000 000,00
	22 594 105,83	24 650 640,63

Taseen vastaavien liitetiedot

Hyödykkeen hankintamenoon aktivoidut korkomenot ja poistamatta oleva määrä

	31.12.2024	31.12.2023
Pysyviin vastaaviin tilikaudella aktivoidut korkomenot	6 930 008,72	5 060 476,57
Pysyvissä vastaavissa korkomenoja poistamatta	11 990 485,29	5 060 476,57

Taseen vastattavien liitetiedot

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	31.12.2024	31.12.2023
Lainat rahoituslaitoksilta	273 474 483,40	218 418 610,28
	273 474 483,40	218 418 610,28

Lyhytaikainen vieras pääoma

	31.12.2024	31.12.2023
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat	7 726,78	1 657,08
Konsernitili	0,00	1 931 982,12
Siirtovelat	874 333,34	591 583,34
Yhteensä	882 060,12	2 525 222,54

Velat muille

Ostovelat	2 466 794,62	4 847 200,49
Lainat	1 279 434,84	384 615,38
Muut velat	39 985,47	49 694,58
Siirtovelat	6 519 529,85	376 278,01
Yhteensä	10 305 744,78	5 657 788,46

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä

11 187 804,90	8 183 011,00
----------------------	---------------------

Siirtovelkojen olennaiset erät

	31.12.2024	31.12.2023
Jaksotetut palkat sosiaalikuluihin	384 593,11	352 166,80
Pakolliset vakuutusmaksut	22 034,80	24 111,21
Korkojaksotukset	5 982 901,94	0,00
Kustannusvaraus	130 000,00	0,00
Takausprovisiojaksotus	874 333,34	591 583,34
Yhteensä	7 393 863,19	967 861,35

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Yrityskiinnitykset

	31.12.2024	31.12.2023
Yrityskiinnitykset		
Tampereen kaupunki	350 800 000,00	310 000 000,00
	<u>350 800 000,00</u>	<u>310 000 000,00</u>

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Leasingopimuksista maksettavat määrät

	31.12.2024	31.12.2023
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	6 727,23	5 988,39
Myöhemmin maksettavat	11 649,26	12 940,05
	<u>18 376,49</u>	<u>18 928,44</u>

Muut vastuusitoumukset

Yhtiöllä on Sulkavuoreнкуja 6 sijaitsevasta kiinteistöstä maanvuokrasopimus, joka on voimassa 31.03.2068 asti. Vuokrasopimus on päivitetty 1.1.2025 vastaamaan toteutusta. Vuokrasopimukseen sisältyvät Rahola, Viinikanlahti, Leirintäkatu ja Vihilahti.

	31.12.2024	31.12.2023
Toimitilojen ja maa-alueiden vuokravastuut	8 127 846,14	7 899 448,29
Yhteensä	<u>8 127 846,14</u>	<u>7 899 448,29</u>

Suojaavien ja suojattavien varojen ja velkojen liitetiedot

Yhtiöllä on pankin kanssa solmittu koronvaihtosopimus, joka on tullut voimaan 1.7.2023. Koronvaihtosopimuksen päättymispäivä on 02.01.2049. Yhtiö on sitoutunut maksamaan pankille kiinteää korkoa ja pankki puolestaan maksaa yhtiölle muuttuvaa korkoa. Johdannaisella suojataan investointeihin liittyviä lainoja, jotka nostetaan rakennusaikana vuoteen 2026 mennessä.

	31.12.2024
Voimassa oleva koronvaihtosopimus	
Käypä arvo	12 973 948,05
Kohde-etuuden arvo	245 416 667,00

Sopimusten käypinä arvoina on käytetty pankin määrittelmiä arvoja / vastapuolen vahvistamaa markkina-arvoa tilinpäätöshetkellä.

Yhtiöllä on pankin kanssa solmittu koronvaihtosopimus, joka tulee voimaan 02.01.2025. Koronvaihtosopimuksen päättymispäivä on 03.01.2050. Yhtiö on sitoutunut maksamaan pankille kiinteää korkoa ja pankki puolestaan maksaa yhtiölle muuttuvaa korkoa. Johdannaisella suojataan investointeihin liittyviä lainoja, jotka nostetaan rakennusaikana vuoteen 2026 mennessä.

	31.12.2024
Tulevaisuudessa voimaan tuleva koronvaihtosopimus	
Käypä arvo	-22 206,00
Kohde-etuuden arvo	30 000 000,00

Sopimusten käypinä arvoina on käytetty pankin määrittelmiä arvoja / vastapuolen vahvistamaa markkina-arvoa tilinpäätöshetkellä.

Kuvaus suojaavista ja suojattavista varoista ja veloista

Rakennusaikana vuoteen 2026 mennessä nostettavat lainat, enintään 344 000 000 euroa.

Pitkäaikaisten lainojen korkoriskin suojaamiseksi tehtyjä koronvaihtosopimuksia ei ole kirjattu taseeseen, vaan ne on ilmoitettu tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Ympäristövastuut

Toimintaan liittyy ympäristövastuita.

Lunastustoimitus

Sulkavuoren jätevedenpuhdistamon tarvitsemien maanalaisten viemäritunnelien ja niiden suojavyöhykkeiden käyttöoikeuden lunastustoimitus on käynnissä. Lunastuksella haetaan pysyvää käyttöoikeutta asemakaavoissa osoitettuihin viemäritunnelien maanalaisiin suojavyöhykkeisiin. Toimituksessa käsitellään käyttöoikeuden lunastuksesta ja viemäritunnelien rakentamisesta aiheutuvat korvauskysymykset. Käyttöoikeuden rajoitus haetaan ensi vaiheessa Tampereen kaupungille.

Osakeyhtiölain toimintakertomusta koskevat liitetiedot

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Jakokelpoisen vapaan oman pääoman määrä on 22 594 105,83 euroa, josta tilikauden tappio on 2 056 534,80 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään voittovarojen tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 1 000 000 kappaletta osakkeita. Osakkeita rasittaa lunastuslauseke.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Tampereella, 20. päivänä maaliskuuta 2025



Kari Lahtinen
Hallituksen puheenjohtaja



Mikko Paavola
Hallituksen varapuheenjohtaja



Raimo Juntunen
Hallituksen jäsen



Jaakko Joensuu
Hallituksen jäsen



Esa Kanerva
Hallituksen jäsen



Lasse Sampakoski
Hallituksen jäsen



Jonna Sillman-Sola
Hallituksen jäsen



Tommi Rasila
Hallituksen jäsen



Jukka Meriluoto
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 20. päivänä maaliskuuta 2025

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö



Marko Tiilikainen
KHT

Luettelo kirjanpitoakirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista

Pääkirja		sähköisenä
Päiväkirja		sähköisenä
Myyntilaskujen suoritukset	tositelaji 69	sähköisenä
Pankkitositteet	tositelaji 6A	sähköisenä
Käyttöomaisuuskirjaukset	tositelaji AA	sähköisenä
Poistokirjaukset	tositelaji AF	sähköisenä
Ostolaskut	tositelaji KR	sähköisenä
Myyntilaskut	tositelaji RV	sähköisenä
Muistiotositteet	tositelaji SA	sähköisenä
Tilinpäätöstapahtumatositteet	tositelaji ZC ja ZG	sähköisenä
Maksukirjaustositteet	tositelaji ZP	sähköisenä
Palkkakirjanpito tosittuneen	tositelaji 6D	sähköisenä
Ostoreskontraerittelyt		sähköisenä
Myyntireskontraerittelyt		sähköisenä
Käyttöomaisuuskirjanpidon erittelyt		sähköisenä
Liitetietositteet	tositelaji LT	sähköisenä

Sähköisessä muodossa KTM:n päätöksen 47/1998 mukaisesti arkistoitava kirjanpitoaineisto on tallennettuna yhtiön kirjanpitoa hoitavan Monetra Pirkanmaa Oy:n palvelimella, joka sijaitsee Tampereella. Muu kirjanpitoaineisto säilytetään yhtiön toimitiloissa.